



PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,
e-mail: psbud@interia.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Montaż platformy dźwigowej budynku LI Liceum Ogólnokształcącego w Dzielnicy Rembertów przy ul. Kadrowej 9 w Warszawie

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Dzielnica Rembertów
Nazwa jednostki ewid.	146509_8 Warszawa
Nazwa i numer obrębu ewid.	obr. 3-09-21
Numery działek ewid.	40/6
Adres	ul. Kadrowa 9, 04-421 Warszawa

INWESTOR

Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Rembertów
al. Gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa

KATEGORIA OBIEKTU

IX

DATA OPRACOWANIA

03.10.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja	Montaż platformy dźwigowej budynku LI Liceum Ogólnokształcącego w Dzielnicy Rembertów przy ul. Kadrowej 9 w Warszawie
ADRES OBIEKTU	Warszawa, dzielnica Rembertów, ul. Kadrowa 9, dz. nr 40/6 obr. 3-09-21 M. Warszawa, jedn. ewid. 146509_8 Warszawa
INWESTOR	Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Rembertów al. Gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński	

1. Zakres robót budowlanych

Inwestycja obejmuje dostawienie zewnętrznej platformy dźwigowej do istniejącego budynku użyteczności publicznej (liceum) oraz niezbędne prace adaptacyjne wewnątrz obiektu.

Roboty zewnętrzne obejmują:

- Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu realizacji robót budowlanych.
- Wykonanie wykopów fundamentowych pod szyb dźwigowy.
- Demontaż fragmentów izolacji termicznej istniejącej ściany zewnętrznej.
- Wykonanie żelbetowej płyty dennej szybu.
- Wykonanie żelbetowych ścian szybu startowego (poniżej poziomu terenu).
- Wykonanie fragmentu chodnika z kostki betonowej (dojście do projektowanego szybu).
- Montaż konstrukcji i urządzeń platformy dźwigowej.
- Roboty wykończeniowe elewacyjne i porządkowe terenu.

Roboty wewnętrzne obejmują:

- Wydzielenie i zabezpieczenie strefy robót wewnątrz budynku (ochrona przed osobami postronnymi – uczniami/personelem).
- Przebudowę kolidującej instalacji c.o. (demontaż i przeniesienie grzejników podokiennych).
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
- Rozkucie murów podokiennych w celu wykonania nowych otworów drzwiowych (przystanki dźwigu).
- Wykonanie instalacji zasilającej dźwig (poprowadzenie przewodu z istniejącej rozdzielni).
- Prace tynkarskie, gładzie oraz malowanie w obrębie nowych otworów drzwiowych.
- Roboty naprawcze i wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie

Ze względu na specyfikę obiektu (czynny budynek szkoły), głównym elementem stwarzającym zagrożenie jest **obecność osób trzecich (uczniów, nauczycieli, personelu administracyjnego) w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy.**

Dodatkowe elementy stwarzające zagrożenie:

- Czynne instalacje wewnętrzne w budynku: instalacja elektryczna (ryzyko porażenia) oraz instalacja centralnego ogrzewania (czynnik gorący, ryzyko zalania).
- Istniejąca infrastruktura podziemna w miejscu posadowienia szybu (należy zweryfikować przebieg sieci przed rozpoczęciem wykopów).
- Ruch pieszy wokół budynku szkoły.

3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi:

A. Zagrożenia związane z robotami ziemnymi i fundamentowymi:

- Przysypanie ziemią osób pracujących w wykopach (ściany szybu, płyta denna).
- Upadek do wykopu osób postronnych lub pracowników.
- Zagrożenia związane z pracą maszyn budowlanych (koparka).

B. Zagrożenia związane z pracami na wysokości i montażem:

- Upadek z wysokości podczas montażu konstrukcji szybu, samej platformy oraz prac przy otworach okiennych/drzwiowych.
- Uderzenie spadającymi przedmiotami (narzędzia, gruz z rozkuwanych nadproży/ścian).

C. Zagrożenia związane z robotami rozbiórkowymi i adaptacyjnymi:

- Pylenie i hałas podczas wykuwania otworów drzwiowych (zagrożenie dla układu oddechowego i słuchu).
- Skaleczenia ostrymi krawędziami (szkło z demontowanych okien, gruz, stal zbrojeniowa).

D. Zagrożenia związane z instalacjami:

- Porażenie prądem elektrycznym podczas podłączania zasilania dźwigu oraz prac przy elektronarzędziach.
- Poparzenie gorącą wodą podczas demontażu grzejników (jeśli prace prowadzone w sezonie grzewczym).

E. Zagrożenia specyficzne (Lokalizacja – Szkoła):

- Nieuprawnione wejście dzieci/młodzieży na teren budowy (zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz budynku).

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest zobowiązany do:

- Sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) na podstawie niniejszej Informacji.
- Zapoznania pracowników z planem BIOZ oraz ryzykiem zawodowym.
- Przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego dotyczącego konkretnych czynności (np. montaż dźwigu, prace w wykopie).

- Przeszkolenia pracowników w zakresie procedur ewakuacyjnych obowiązujących w szkole.
- Opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) dla prac szczególnie niebezpiecznych (prace na wysokości, prace w wykopach, prace przy instalacjach energetycznych).

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu

W celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń należy zastosować następujące środki:

Środki organizacyjne:

- **Wydzielenie strefy robót:** Bezwzględne, fizyczne oddzielenie strefy prac od strefy dostępnej dla uczniów i personelu szkoły.
- *Na zewnątrz:* Pełne ogrodzenie placu budowy (wys. min. 1,5m) uniemożliwiające wejście osobom postronnym.
- *Wewnątrz:* Szczelne wyгородzenie korytarzy/pomieszczeń w miejscu wymiany okien na drzwi (np. ścianki tymczasowe, zapory, taśmy ostrzegawcze z dozorem).
- Oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi (np. "Uwaga głębokie wykopy", "Prace na wysokości", "Wstęp wzbroniony").
- Planowanie prac głośnych i uciążliwych (kucie otworów) w godzinach popołudniowych lub dniach wolnych od nauki, w uzgodnieniu z dyrekcją placówki.

Środki techniczne:

- **Roboty ziemne:** Zabezpieczenie ścian wykopów (szalowanie) lub wykonanie ich ze skarpowaniem bezpiecznym, ogrodzenie wykopów balustradami.
- **Prace na wysokości:** Stosowanie atestowanych rusztowań systemowych z pełnym oporęczowaniem i bortnicami. Stosowanie przez pracowników Środków Ochrony Indywidualnej (uprząże, szelki bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem).
- **Prace elektryczne:** Wykonywanie prac przez osoby z uprawnieniami SEP, przy wyłączonym napięciu.
- **Środki Ochrony Indywidualnej (ŚOI):** Obowiązkowe stosowanie kasków ochronnych, obuwia roboczego, kamizelek odbłaskowych, okularów ochronnych (przy kuciu) oraz ochronników słuchu.
- **Drogi komunikacyjne:** Utrzymanie drożności dróg ewakuacyjnych w szkole – składowanie materiałów nie może zawężać szerokości przejść w budynku.

16 marca 2026r.
(data)

Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
Waldemar Szrull, nr upr. 520/2009
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

KARTA UZGODNIENIA
**PROJEKTU¹ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO, URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO
POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:

Montaż platformy dźwigowej, przebudowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonanie 2 łazienek dla osób niepełnosprawnych oraz 2 pomieszczeń użytkowych w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Dzielnicy Rembertów przy ul. Kadrowej 9 w Warszawie

Data opracowania projektu:

03.10.2025r.

Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat tej lokalizacji:

ul. Kadrowa 9, 04-421 Warszawa

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:

PAB_1.1_2026.03.16 - PLATFORMA DŹWIGOWA, PZT_1.1_2026.03.16 - PLATFORMA DŹWIGOWA

PAB_1.2_2026.03.16 - PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWN., PZT_1.2_2026.03.16-PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWN.

PAB_1.3_2026.03.16-TOALETY DLA NIEPEŁNOSP, PZT_1.3_2026.03.16 -TOALETY DLA NIEPEŁNOSP.

Data dokonania uzgodnienia projektu:

16 marca 2026r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

☒ bez uwag

☐ z uwagami²:

— Adnotację (wypełnić, jeśli dotyczy):

.....
.....

☒ —uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następujące urządzenia przeciwpożarowe³:

.....
.....

☒ —uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstąpienia od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym⁴;

☒ —uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym



Signed by /
Podpisano przez:

Waldemar Szrull

Date / Data:
2026-03-16 21:10

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.